

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-5341-IUP-8/2020  
Заводни број: 351-460/2020-IV-03  
Дана: 07.12.2020. година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „**STOP SHOP SERBIA**“ ДОО. Београд - Стари Град, ул. Кнез Михаилова бр. 10, поднетом путем пуномоћника Игора Јевтића из Сремске Митровице, ул. Деканске баште бр. 7/31 за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8. и 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020)-у даљем тексту: Закон, члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 16/2019 )-у даљем тексту: Правилник и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац” 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „Stop Shop Serbia“ Доо. Београд ул. Кнез Михаилова бр. 10, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат - самоуслужна аутоперионица, на кат. парц. бр. 30667 Ко. Вршац, ул. Милоша Обилића бб. у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 16/2019).

## Образложење

Инвеститор “STOP SHOP SERBIA” Доо. Београд, ул. Кнез Михаилова бр. 10 поднело је дана 30.11.2020. године, путем пуномоћника Игора Јевтића из Сремске Митровице, захтев бр. ЦЕОП-а:ROP-VRS-5341-IUP-8/2020 за издавање употребне дозволе за пословни објекат - самоуслужна аутоперионица на кат. парцели број. 30667 Ко. Вршац, ул. М. Обилића бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (инспекцијски надзор израђених темеља.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (вршеног у конструктивном смислу.pdf).
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Elaborat\_ep.pdf).
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Elaborat\_objekat\_ep.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са

предлогом за издавање употребне дозвола (zapisnik.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (BORAL 2potpisan mdj.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (BORALpotpisan mdj.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (CEOP.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT1.pdf).

-Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor Investitor-Finansijer.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomos.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Resenje iz RGZ.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (RAT2.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (GAT.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Izjava PZI Elektroinstalacijepotpisan mdj.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (java PZI Hidrotehnicke instalacijepotpisan mdj.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI Praonica Vrsac.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3-HI-Vrsac autoperionica-PZI.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (2 - Projekat konstrukcije PZI 20-008K.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 - Projekat arhitekture PZI 20-008A.dwg).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (- Projekat arhitekture PZI 20-008A - Situacija.dwg).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (1 - Projekat arhitekture PZI 20-008A.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (0 - Glavna sveska PZI 20-008G.pdf).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Ugovor KMCD - Vasiljevic.pdf).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Ugovor KMCD - Kostic.pdf).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Ugovor KMCD - Brzakovic.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 9.450,00 динара, по тар.бр. 171а. и 320,00 динара

по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 42. став 1. Правилника прописано је да Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44. став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

**По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију проверавало испуњеност формалних услова, а у складу са чл. 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, доставило је надлежној служби РГЗ – скн Вршац дана 01.12. 2020. године на преглед елаборат геодетских радова и елаборат геодетских радова - снимање инсталација број: 956-01-303-15460/2020 од 12.10.2020. године, израђени од стране Геодетског бироа „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“ Доо. из Сремске Митровице, а дана 07.12.2020. године овај орган је од скн**

**Вршац, добио обавештење бр. 952-02-18-115-20683/2020 од 07.12.2020. године, да елаборат геодетских радова израђен од стране „ГЕО ПРОЈЕКТ-СМ“ из Сремске Митровице, не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат. парцели број 30667 Ко. Вршац.**

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови у смислу чл. 43. а у вези члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019), за поступање по предметном захтеву, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић